

Informationen für den Verbraucher

gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB
über die Kommanditanteile der Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG

Informationen über	Angabe
Identität des Unternehmens, Register, Registernummer	Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter der Nr. HRA 11388, geschäftsansässig Feldstraße 8, 47198 Duisburg
Hauptgeschäftstätigkeit, Aufsicht	<p>Gegenstand des Unternehmens ist laut Gesellschaftsvertrag die Verwaltung eigenen Vermögens durch den Erwerb, das Halten und die Veräußerung von Anteilen des Teilvermögens (Compartments) mit der Bezeichnung „OptiMix B“ der Timberland Investment S.A. mit Sitz in Luxemburg, die in auf den Inhaber lautenden Teilschuldverschreibungen verbrieft sind.</p> <p>Die Timberland Investment S.A. ist aufgrund vertraglicher Regelung jederzeit berechtigt, ohne Zustimmung der Emittentin eine andere Gesellschaft, insbesondere die Timberland Securities S.A., Timberland Securities PLC, Timberland Securities SPC und/oder eines Teilvermögens („Compartments“ bzw. „Portfolios“) als Hauptschuldnerin für die Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit den Orderteilschuldverschreibungen einzelner oder aller Anleihegläubiger einer oder mehrerer Serien an die Stelle der Timberland Investment S.A. zu setzen. Die Timberland Investment S.A. beabsichtigt von dieser Schuldnerwechselklausel Gebrauch zu machen. Die Emittentin wird aufgrund dessen vorrangig die öffentlich angebotenen Inhaberteilschuldverschreibungen der Timberland Securities PLC sowie der Timberland Securities SPC erwerben.</p> <p>Eine gesonderte staatliche Aufsicht besteht nicht.</p>
Vertreter	Komplementärin: Timberland Management GmbH, diese wiederum vertreten durch Geschäftsführer Herrn Thomas Krämer
Ladungsfähige Anschrift	Timberland Fonds - OptiMix B GmbH & Co. KG, Feldstraße 8, 47198 Duisburg, vertreten durch die Komplementärin Timberland Management GmbH, diese wiederum vertreten durch Herrn Thomas Krämer.
Wesentliche Merkmale der Beteiligung, Zustandekommen des Vertrages	<p>Unternehmerische Beteiligung in Form von Kommanditanteilen nach Maßgabe der Regelungen des Handelsgesetzbuches (HGB), entweder als Direktkommanditist oder als Treugeber mittelbar über die Timberland Capital Trust GmbH.</p> <p>Die Beteiligung gewährt die im Gesellschaftsvertrag der Timberland Fonds – OptiMix B GmbH und Co. KG niedergelegten Vermögens- und Verwaltungsrechte in Bezug auf das Unternehmen. Daneben besteht ein Rangrücktritt der Zahlungsansprüche der Anleger gegenüber sonstigen Verbindlichkeiten des Unternehmens im Falle der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens sowie Zahlungsvorbehalte.</p> <p>Die weiteren Merkmale der Beteiligung sind in dem Verkaufsprospekt der Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG (Prospektdatum: 27. Juni 2013) in der jeweils maßgeblichen Fassung, insbesondere im Kapitel „Die rechtlichen Grundlagen der Beteiligung“, enthalten.</p> <p>Der Vertragsschluss kommt mit Annahme des Beitrittsantrags durch die Geschäftsführung des Treuhänders zustande.</p>
Mindestlaufzeit	Sieben Jahre
Vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen	<p>Eine Kündigung ist erstmalig durch den Anleger zum Ablauf der Mindestlaufzeit von sieben Beteiligungsjahren zum Ende des vollen siebten Beteiligungsjahres zulässig. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate.</p> <p>Eine Vertragsstrafe ist nicht vorgesehen.</p>
Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern	<p>Der Erwerbspreis beträgt mindestens Euro 5.000,- als Einmaleinlage zzgl. Agio in Höhe von bis zu 5 % der gezeichneten Pflichteinlage. Mit Zustimmung des Unternehmens kann aber auch eine ratenweise Zahlung der Pflichteinlage in einer separaten vertraglichen Vereinbarung festgelegt werden, die auch die Zahlungstermine enthält. Als Eröffnungszahlung hat der Anleger in diesem Fall regelmäßig 10 % der Pflichteinlage zu zahlen.</p> <p>Weitere Preisbestandteile existieren nicht.</p> <p>Die Zeichnung der Beteiligung ist von der Umsatzsteuer befreit. Das Unternehmen übernimmt nicht die Zahlung von Steuern für den Anleger.</p>
Zusätzlich anfallende Kosten, Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden	<p>Als weitere Kosten fallen neben dem Agio die Gebühren und Auslagen für die notarielle Beglaubigung einer Handelsregistervollmacht an.</p> <p>Die Anleger erzielen aus der Beteiligung Einkünfte aus Kapitalvermögen, die jeder Anleger entsprechend seinen persönlichen Verhältnissen zu versteuern hat. Laufende Entnahmen lösen keine Besteuerung beim Anleger aus. Entscheidend sind die auf Ebene des Unternehmens gesondert und einheitlich festgestellten Einkünfte.</p>
Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden	keine

Informationen für den Verbraucher

gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB
über die Kommanditanteile der Timberland Fonds – OptiMix B GmbH & Co. KG

Einzelheiten der Zahlung und Lieferung/Erfüllung	Die Zahlungstermine ergeben sich aus dem Beitrittsantrag. Bei Direktkommanditisten erfolgt eine Eintragung im Handelsregister des für den Sitz des Unternehmens zuständigen Amtsgerichts. Die Anleger werden über die Annahme des Beitrittsantrags informiert.
Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung	Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist, auf die das Unternehmen keinen Einfluss hat. Die angebotene Beteiligung ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Beteiligung liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens. Deshalb verbindet sich mit dieser Beteiligung das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals. Eine ausführliche Risikodarstellung befindet sich in dem Abschnitt „Risiken der Vermögensanlage“ des Verkaufsprospektes.
Befristung der Informationen	Die Gültigkeit dieser Informationen ist unbefristet. Die Zeichnungsfrist für das Angebot endet mit Vollplatzierung des Angebotes.
Mitgliedsstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt	Bundesrepublik Deutschland
Anwendbares Recht, Gerichtsstand	Das Unternehmen sowie die vertraglichen Grundlagen der unternehmerischen Beteiligung (Gesellschaftsvertrag und Treuhand- und Verwaltungsvertrag) und die Rechte und Pflichten aus der Beteiligung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle sich aus dem Rechtsverhältnis zwischen einem Anleger und dem Unternehmen ergebenden Rechtsstreitigkeiten ist der Sitz des Unternehmens. Diese Gerichtsstandsvereinbarung beschränkt nicht das Recht eines Anlegers, Verfahren vor einem anderen zuständigen Gericht anzustrengen. Ebenso wenig schließt die Einleitung von Verfahren vor einem oder mehreren anderen Gerichtsständen die Einleitung von Verfahren an einem anderen Gerichtsstand aus, falls und soweit dies rechtlich zulässig ist. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die gesetzlichen Vorgaben.
Vertragssprache	Die Beteiligung wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen dem Unternehmen und dem Anleger wird während der Laufzeit der Beteiligung in deutscher Sprache erfolgen.
Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren	Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich. Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Wilhelm-Epstein-Str. 14, 60431 Frankfurt. Daneben besteht die Möglichkeit die Ombudsstelle Geschlossene Fonds anzurufen. Die Adresse lautet: Ombudsstelle Geschlossene Fonds e. V., Postfach 64 02 22, 10048 Berlin.
Garantie/Entschädigungsregelung	Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.
Bestehen eines Widerrufsrechts und Einzelheiten	<p>Widerrufsbelehrung Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:</p> <p>Timberland Capital Trust GmbH, Kehrwieder 9, c/o Rödl Treuhand Hamburg GmbH, 20457 Hamburg E-Mail: info@timberland-capital.com, Fax: 02151 / 5 24 04 - 50</p> <p>Widerrufsfolgen : Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.</p> <p>Ende der Widerrufsbelehrung</p>